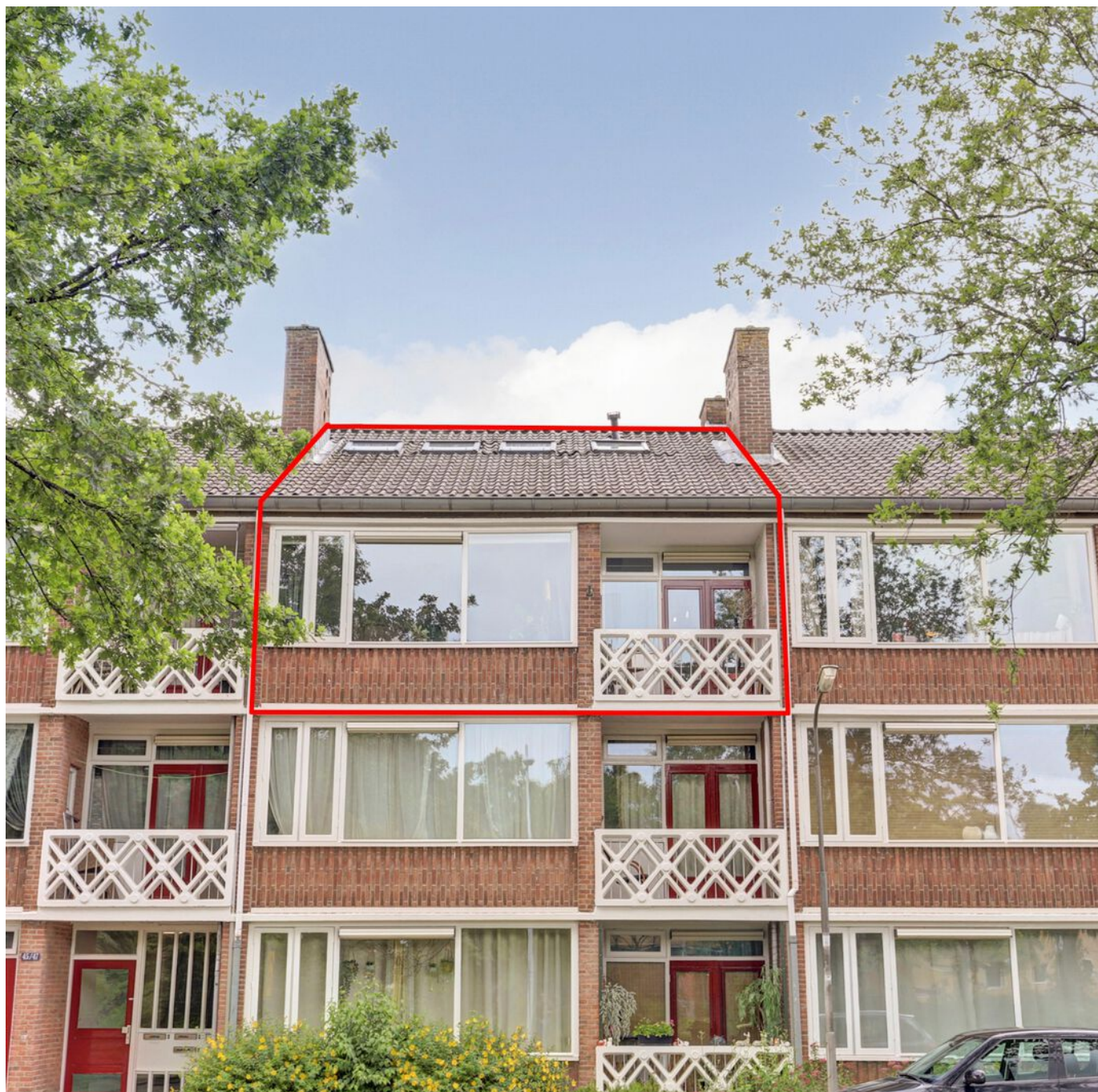


WONING TE KOOP

**Ringweg- Randenbroek
45 C - Amersfoort**

Vraagprijs
€ 385.000 K.K.



DE GROOT
MAKELAARS

De Groot Makelaars
Van Asch van Wijckstraat 55
3811LP Amersfoort

06-22740995
info@dgmakelaars.nl
dgmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 101m²

Inhoud

ca. 349m³

Energie label

C



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Servicekosten	€ 360,57
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1957
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	349 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	2

Locatie

KENMERKEN

Ligging

In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging

Energieverbruik

Energietabel

C

CV ketel

CV ketel

Hr

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2019

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft een balkon

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja



KENMERKEN

Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond





OMSCHRIJVING

Royale en strak afgewerkte 4-kamermaisonnette (101 m²) met fantastisch dakterras, twee balkons en uitzicht richting het centrum! Ben je op zoek naar de ruimte van een woonhuis, maar het comfort en het vrije uitzicht van een appartement? Zoek niet verder! Deze verrassend royale maisonnette verdeeld over twee verdiepingen (2e en 3e woonlaag) biedt maar liefst 101 m² puur woongenot. Met drie volwaardige slaapkamers, een aparte eetkamer, glad gestuukte wanden, twee balkons én een riant dakterras met prachtig uitzicht is dit een unieke kans op de woningmarkt.

Duurzaam & Comfortabel

Bij deze woning hoeft je je over isolatie geen zorgen te maken. Het appartement beschikt over energielabel C, wat te danken is aan de aanwezige gevelisolatie, dakisolatie en de volledige uitrusting met HR++ glas. Dit zorgt niet alleen voor een aangenaam binnenklimaat in zowel de winter als de zomer, maar houdt ook de energierekening prettig laag.

Actieve VvE, servicekosten bedragen € 360,57 per maand

Vraag een bezichtiging aan via funda per mail.



OMSCHRIJVING

Begane grond

Centrale, afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de eigen berging in de onderbouw. Aan de achterzijde bevindt zich een groene oase voor gezamenlijk gebruik.

2e verdieping

Entree met meterkast, praktische bergkast, modern toilet en toegang tot de diverse vertrekken. Wat direct opvalt is de hoogwaardige afwerking: alle wanden zijn strak en glad gestuukt, wat zorgt voor een moderne en frisse uitstraling.

De dichte keuken is van alle gemakken voorzien en biedt toegang tot het eerste balkon. De royale woonkamer beschikt over een aangrenzende, sfeervolle eetkamer. Dankzij de grote raampartijen is er een prachtige lichtinval en vanuit de woonkamer stap je zo het tweede balkon op.

Verder bevinden zich op deze verdieping, diverse vaste kasten, twee comfortabele slaapkamers en de eerste geheel betegelde badkamer, welke is uitgerust met een douche en een wastafel.

3e verdieping

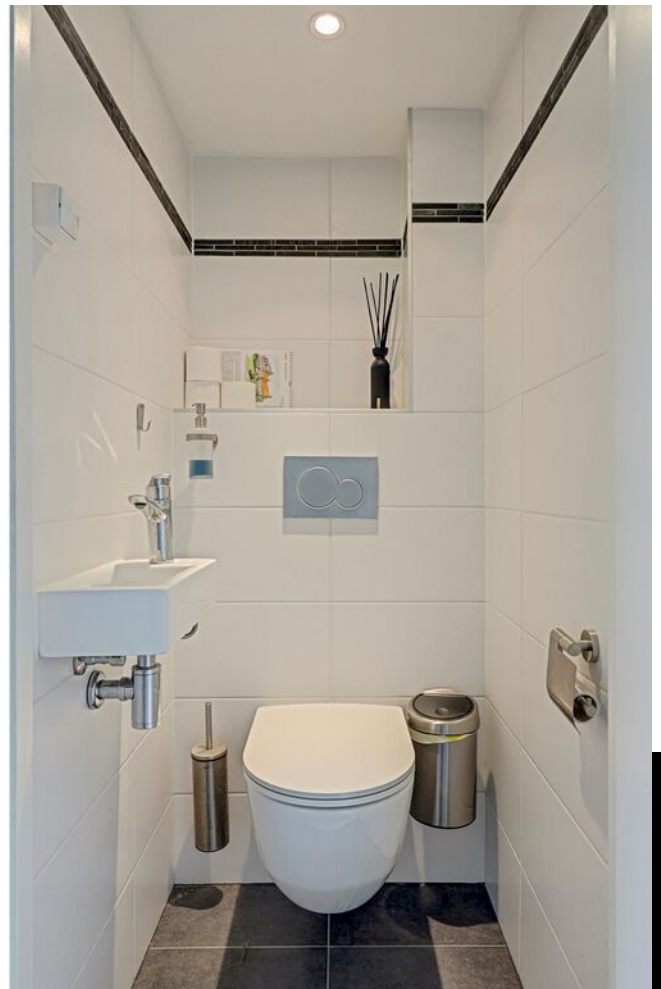
Via de vaste trap bereik je de overloop op de bovenste verdieping. Hier bevindt zich de royale master bedroom. Deze kamer is heerlijk licht dankzij drie grote dakramen en beschikt over schuifdeuren die direct toegang geven tot het dakterras.

Op deze verdieping bevindt zich ook de tweede badkamer in aanbouw. De ruimte is voorzien van een dakraam en het tweede toilet is al volledig operationeel en functioneel. De overige aansluitingen voor een douche, ligbad en wastafel zijn al aanwezig. Je kunt deze ruimte dus geheel naar eigen smaak en luxe niveau (laten) afmaken!

Het Dakterras: je eigen loungeparadijs

Als kers op de taart beschikt deze maisonnette over een fantastisch, groot dakterras dat direct grenst aan de hoofdslaapkamer. Of je nu in de ochtend wilt ontwakken met een kop koffie of 's avonds wilt borrelen met vrienden; het kan hier allemaal in privacy én met een prachtig, vrij uitzicht richting het centrum! Samen met de twee balkons op de lagere verdieping vind je altijd wel een perfect plekje in de zon.



















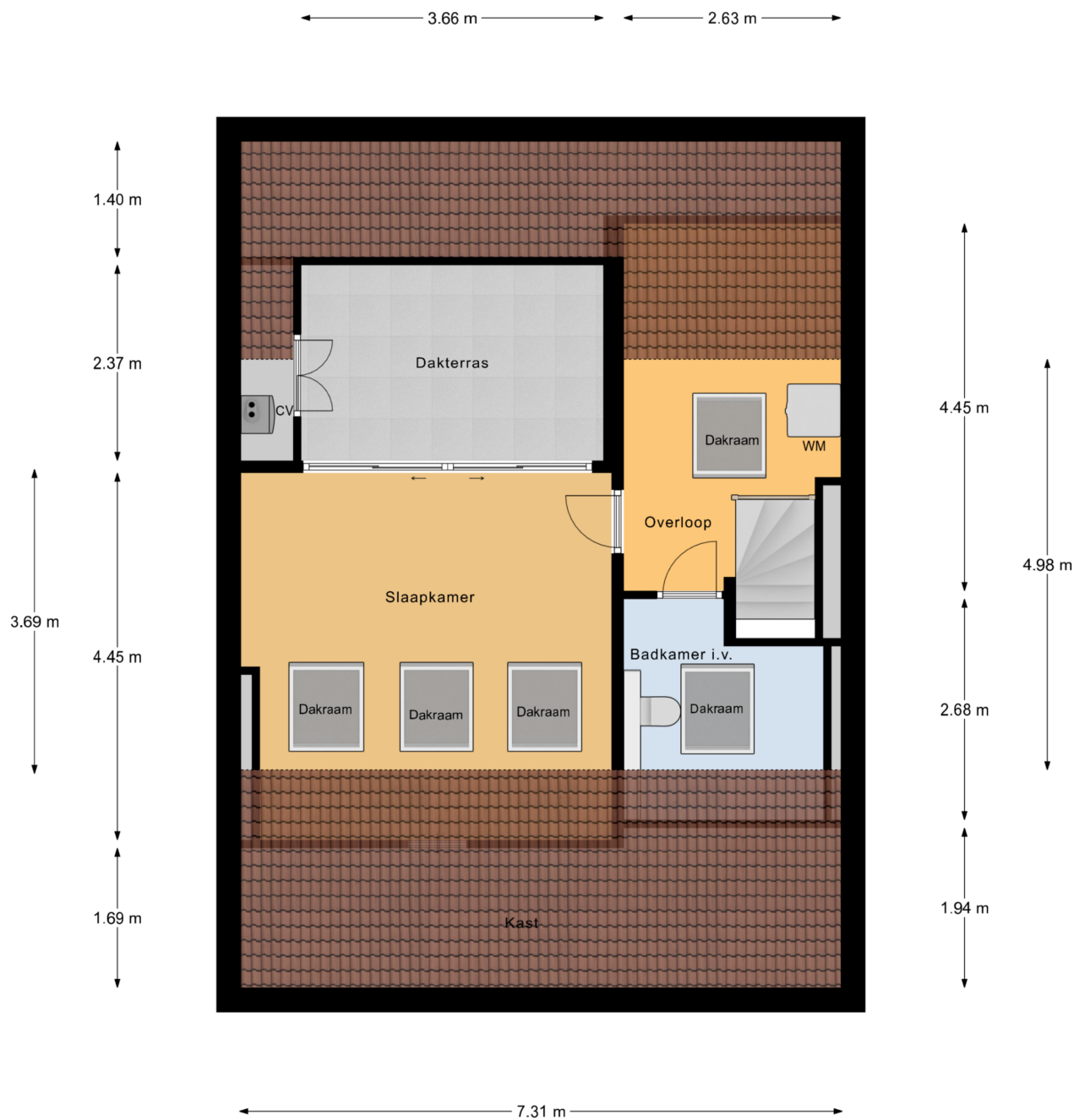


PLATTEGROND



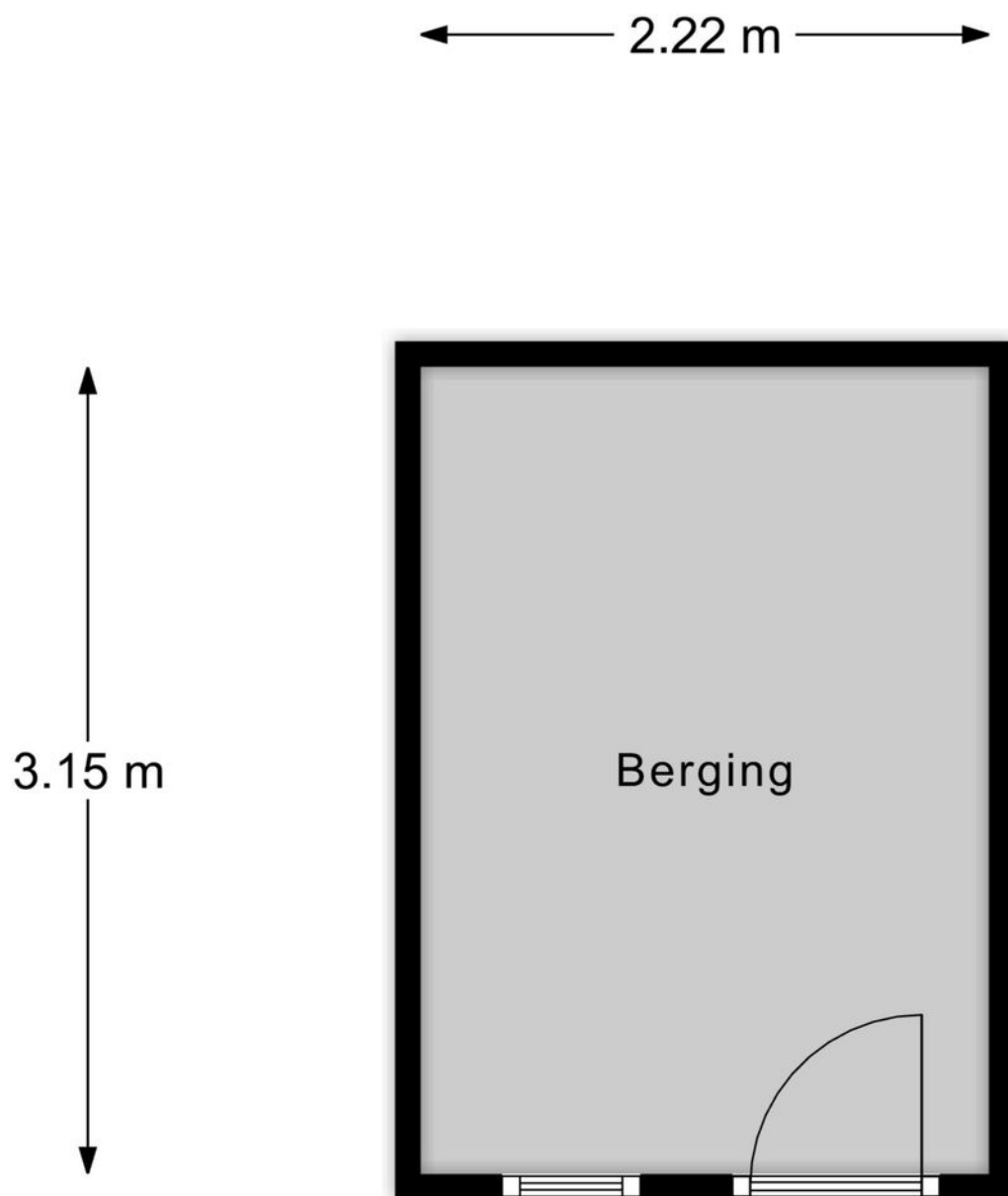
Verdieping 2

PLATTEGROND



Verdieping 3

PLATTEGROND

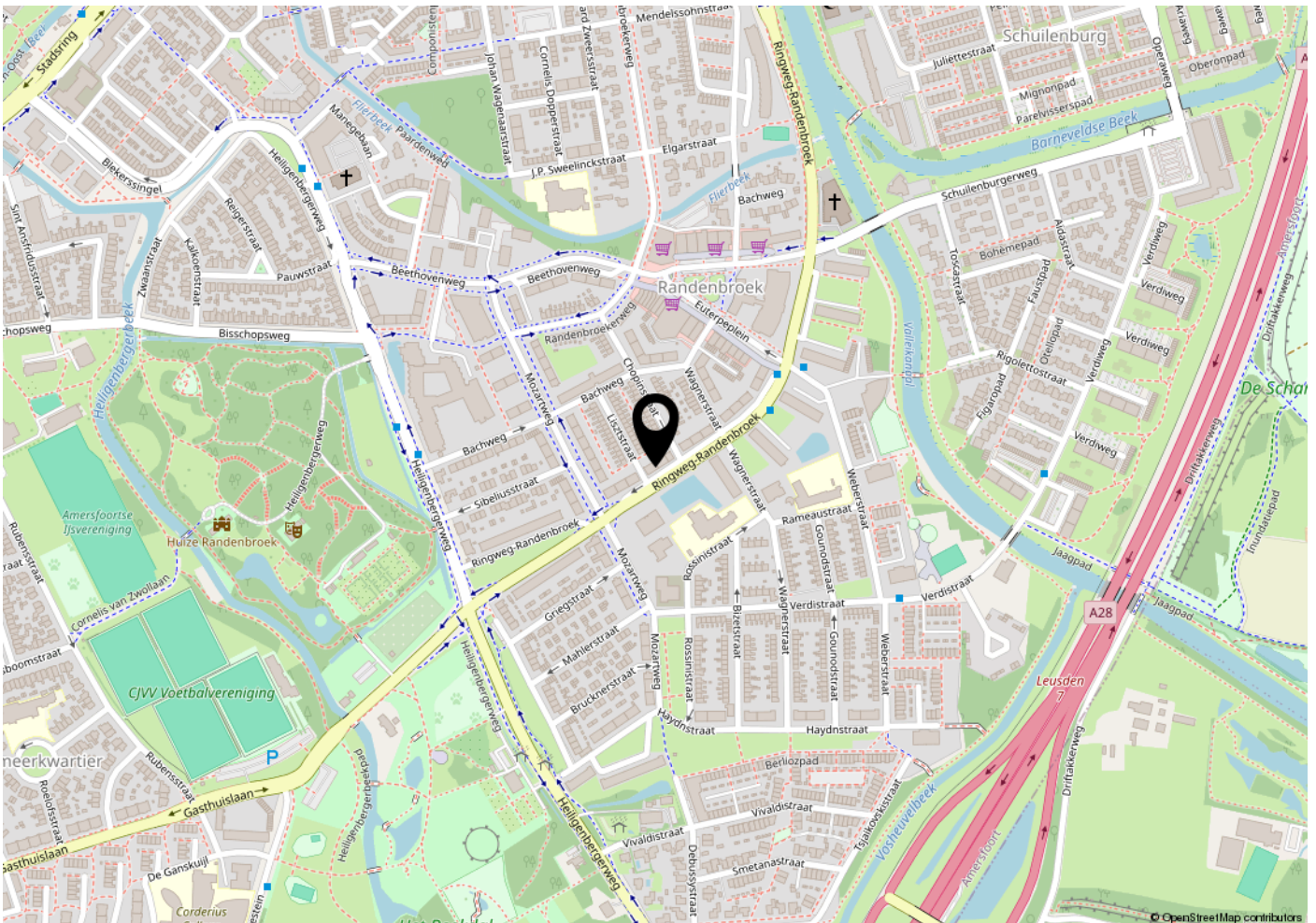
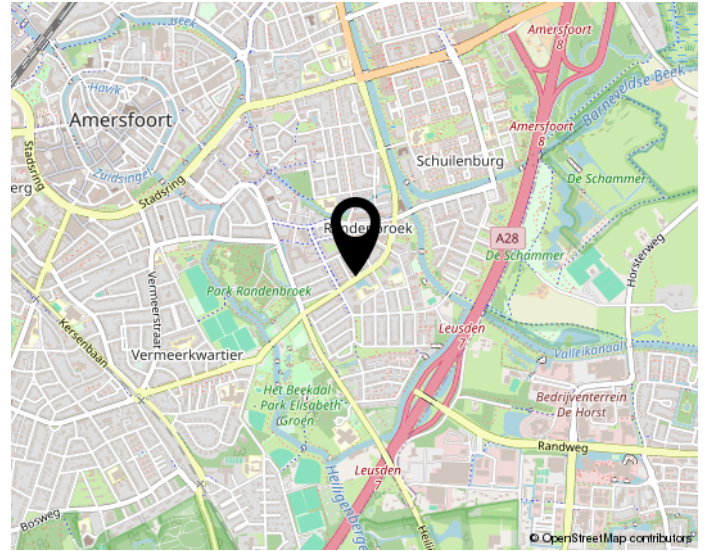
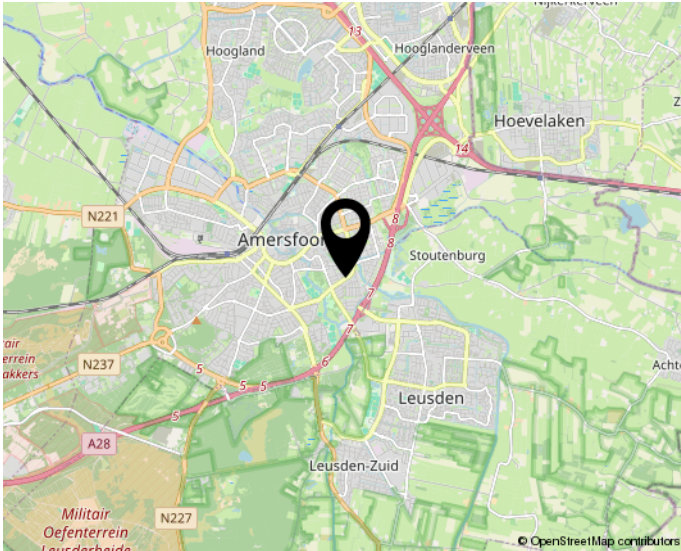


Berging

Uw referentie: vk45c



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

DE GROOT

MAKELAARS

Huis verkopen?

**Gratis
waardebepaling!**

Bel: 06 22 74 09 95



De Groot Makelaars

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
06-22740995
info@dgmakelaars.nl